

Nowe szkolenie

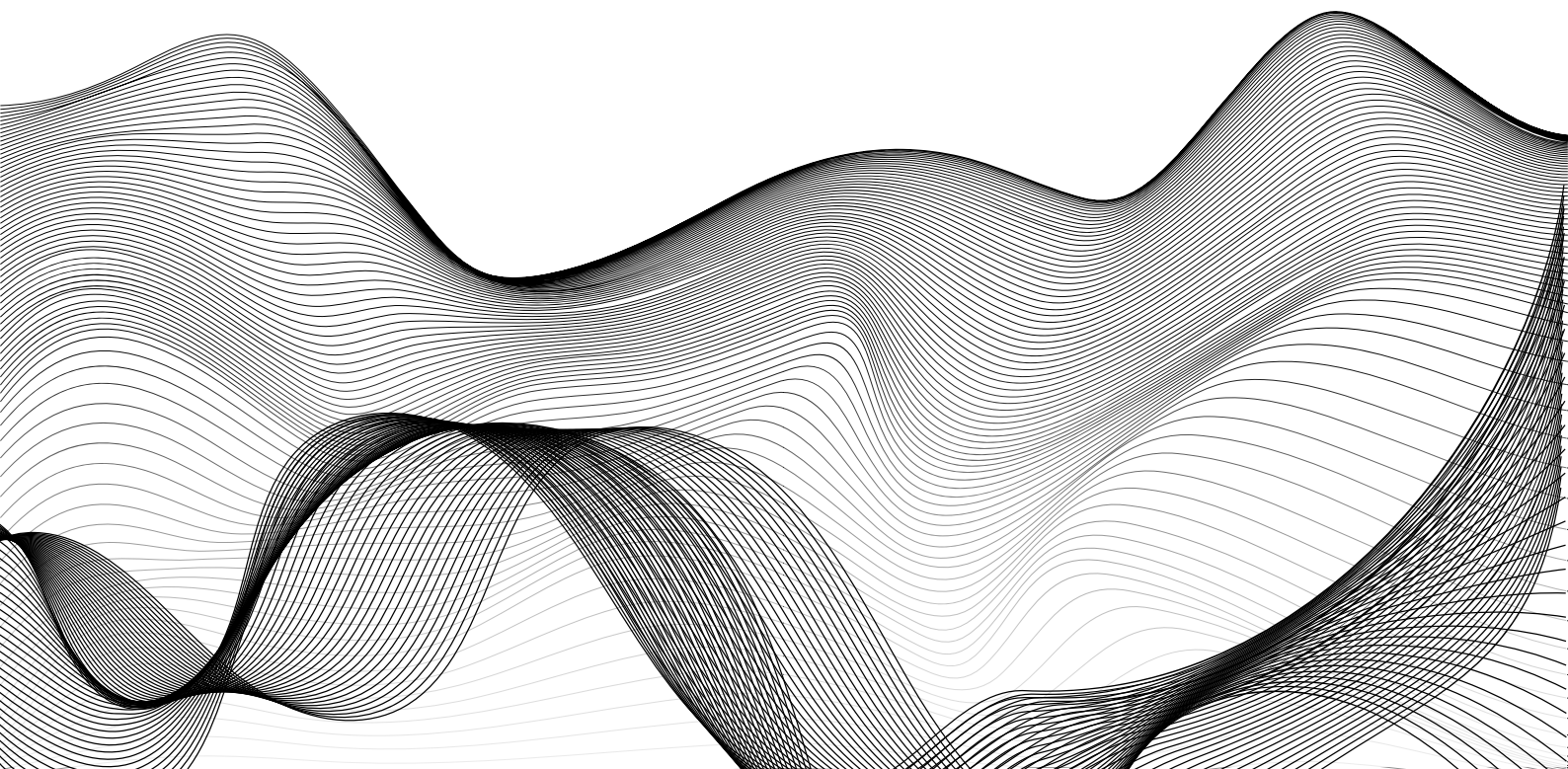
Rozwój gruntów i projektów deweloperskich dzięki punktowym zmianom miejscowych planów (ZPI)

Nowe perspektywy inwestycyjne z ZPI

11 PAŹDZIERNIKA

Warszawa

SZKOLENIE
STACJONARNE
LUB ONLINE



Program szkolenia

Moduł 1: Podstawy Prawne ZPI i Charakter ZPI jako Planu Miejscowego

- Wprowadzenie do ZPI: Definicja i znaczenie Zintegrowanych Planów Inwestycyjnych.
- Podstawy prawne: Omówienie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzającej ZPI.
- Charakter ZPI: Rola ZPI jako specjalnej formy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Moduł 2: Proces ZPI od A do Z

- Krok po kroku: Przegląd całego procesu od złożenia wniosku do uchwalenia planu.
- Zaangażowane strony: Rola inwestorów, gmin i innych interesariuszy.

Moduł 3: Rozwój Gruntów i Projektów Deweloperskich w oparciu o ZPI

- Strategie inwestycyjne: Jak ZPI wspiera rozwój gruntów i realizację projektów deweloperskich.
- Korzyści dla inwestorów i gmin: Omówienie zalet ZPI dla różnych interesariuszy.

Moduł 4: Analiza Nieruchomości Gruntowych i Ich Kwalifikacja do Procedury ZPI

- Kryteria kwalifikacji: Jakie nieruchomości gruntowe mogą zostać objęte ZPI.
- Wyszukiwanie gruntów inwestycyjnych: Metody identyfikacji potencjalnych gruntów.
- Weryfikacja: Proces oceny i weryfikacji gruntów pod kątem procedury ZPI.

Moduł 5: Pre-konsultacje na Etapie Złożenia Wniosku

- Znaczenie pre-konsultacji: Jak przygotować się do złożenia wniosku.
 - Interakcja z interesariuszami: Jak efektywnie komunikować się z gminą i innymi zainteresowanymi stronami.
-

Program szkolenia

Moduł 6: Wniosek o ZPI

- Struktura i zawartość wniosku: Co powinien zawierać wniosek o ZPI.
- Dobre praktyki: Jak skutecznie przygotować i złożyć wniosek.

Moduł 7: Treść Uchwały Punkowego Miejscowego Planu - Dobre Praktyki i Właściwe Zapisy

- Tworzenie uchwały: Kluczowe elementy i zapisy w uchwale.
- Przykłady dobrych praktyk: Analiza przykładowych uchwał i omówienie najlepszych praktyk.

Moduł 8: Pojęcie Inwestycji Głównej i Inwestycji Uzupełniającej

- Definicje i różnice: Czym jest inwestycja główna a czym inwestycja uzupełniająca w kontekście ZPI.
- Praktyczne przykłady: Omówienie konkretnych przykładów inwestycji.

Moduł 9: Treść i Forma Umowy Urbanistycznej

- Struktura umowy urbanistycznej: Kluczowe elementy umowy.
- Przykłady i postanowienia umowne: Analiza wzoru umowy urbanistycznej z konkretnymi postanowieniami.

Moduł 10: Procedura Uchwalania Punkowego Miejscowego Planu

- Etapy uchwalania: Szczegółowy opis procedury od początku do końca.
- Wymagania formalne: Kluczowe aspekty formalne procesu.

Moduł 11: Plusy i Minusy ZPI

- Zalety ZPI: Jakie korzyści przynosi wprowadzenie ZPI.
 - Wyzwania i ograniczenia: Analiza potencjalnych problemów i ograniczeń związanych z ZPI.
-

Dlaczego warto?

- **Zwiększenie Efektywności Inwestycji**

Nauczysz się, jak wykorzystać ZPI do przyspieszenia procesów inwestycyjnych, co pozwoli Ci na szybszą realizację projektów i lepsze zarządzanie czasem.

- **Poprawa Współpracy z Gminami**

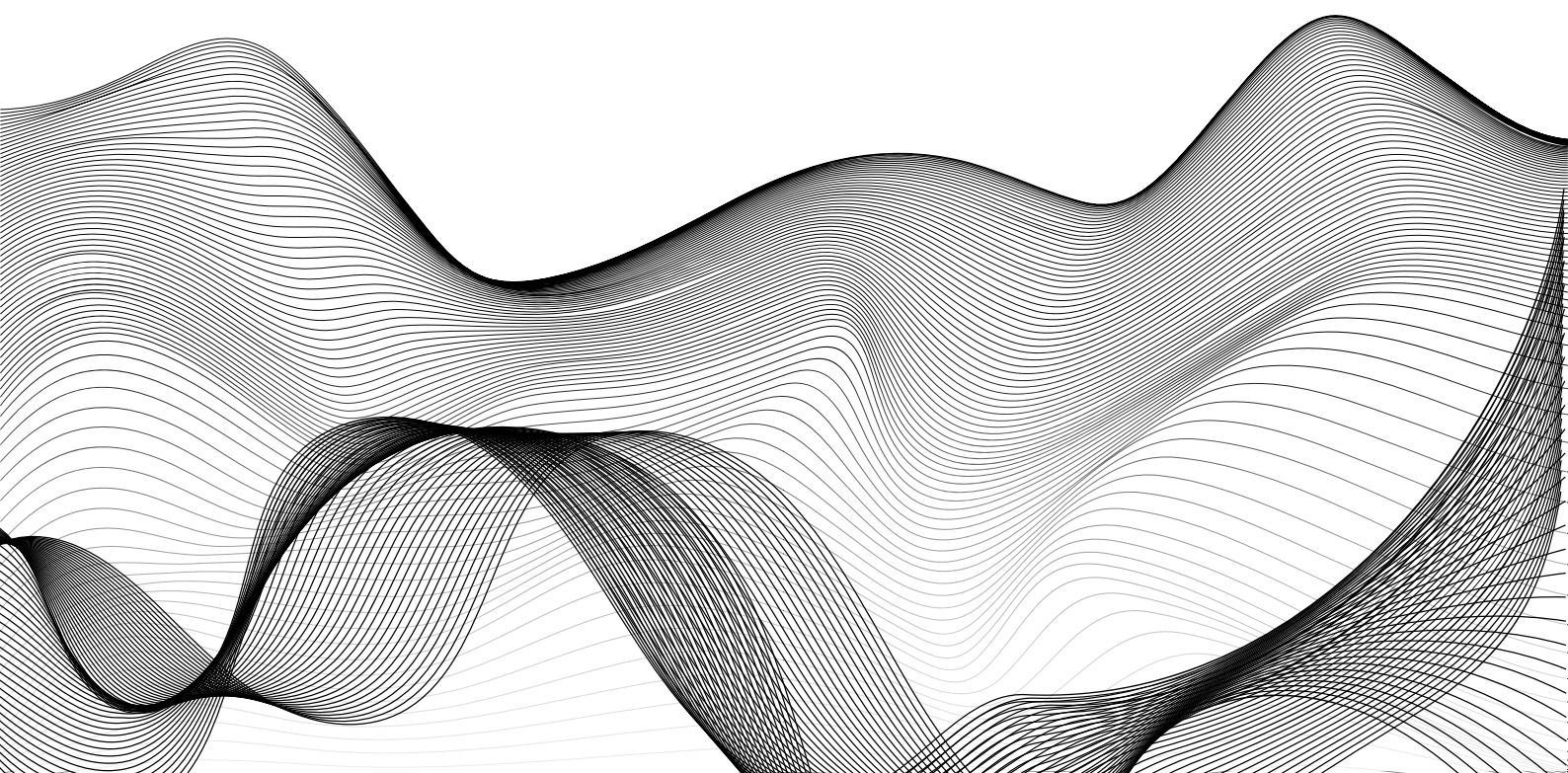
Dowiesz się, jak skutecznie współpracować z lokalnymi władzami w zakresie uchwalania i realizacji ZPI, co zwiększy Twoje szanse na powodzenie inwestycji.

- **Umiejętność Analizy Nieruchomości**

Zdobędziesz umiejętności w zakresie analizy gruntów i ich kwalifikacji do procedury ZPI, co pomoże Ci w identyfikacji najlepszych terenów inwestycyjnych.

- **Zrozumienie Przepisów i Procedur**

Poznasz szczegółowe przepisy i procedury związane z ZPI, co pozwoli Ci unikać błędów prawnych i proceduralnych oraz zwiększy Twoją pewność siebie w działaniu.



Skontaktuj się z nami
i zarezerwuj miejsce na szkoleniu.

Katarzyna Krupa
tel. 530 805 774
k.krupa@hectares.pl

Rafał Bogucki
tel. 533 448 707
rafalbogucki@hectares.pl

