

LAND DEVELOPER[®] MASTERCLASS

od podstaw do eksperta

sztuka inwestowania w grunty

HECTARES
MANAGEMENT

PROJEKT SZKOLENIOWY

LAND DEVELOPER[®]



Hectares to organizacja która pomaga wejść do świata nieruchomości gruntowych.

Dziś inwestowanie w grunty jest dla każdego kto chce budować swój majątek, rozwijać inwestycje i zapewnić sobie finansową przyszłość.

Dołącz do naszej społeczności ambitnych przedsiębiorców.

Land Developer to inwestor i ekspert od nieruchomości, który specjalizuje się w poszukiwaniu gruntów na rzecz prywatnych inwestycji lub na zlecenie klientów, z myślą o przyszłych projektach lub rozwoju. Proces ten obejmuje nie tylko zakup i sprzedaż nieruchomości, ale także dogłębną analizę, przygotowanie i ocenę potencjału danego terenu.

Praca Land Developera wymaga zaawansowanej wiedzy w zakresie rynku nieruchomości, prawnych aspektów nabywania gruntów, planowania przestrzennego i zasad budowlanych. Osoba zajmująca się gruntami musi być również zdolna do analizy ekonomicznej, prognozowania trendów rynkowych i oceny ryzyka związanego z danym projektem.

Land Developer często współpracuje z różnymi specjalistami, takimi jak architekci, urbaniści, aby upewnić się, że wybrane grunty są odpowiednie pod względem lokalizacji, rozmiaru, dostępności, zgodności z regulacjami i potencjalnej rentowności. Praca ta wymaga zarówno strategicznego myślenia, jak i zdolności do rozwiązywania praktycznych problemów, a jej celem jest zidentyfikowanie i realizacja możliwości inwestycyjnych, które przyczynią się do zwiększenia wartości i użyteczności danego terenu.

Chcesz być ekspertem od nieruchomości gruntowych?

Dołącz do społeczności ludzi którzy pasjonują się ziemią, działkami, gruntami!

O programie Land Developer Masterclass kilka słów.

Temat gruntów, przepisów i procedur jest tak obszerny że dawkowanie tej wiedzy w czasie wpływa korzystnie na zrozumienie wielu kwestii. Dlatego zdecydowaliśmy się na innowacyjny program edukacyjny w których stawiamy na merytoryczną wiedzę i nabycie praktycznych umiejętności w analizie i wyszukiwaniu gruntów pod inwestycje własne lub na zlecenie inwestorów.

Inwestowanie w grunty to nie jest czysta matematyka. Do jednego gruntu możemy zastosować wiele strategii i uzyskać kilka rozwiązań. Nauczmy Cię tych umiejętności - będziesz pracować nad własnym projektem, analizami wspólnie z nami.

Wejdź w świat nieruchomości gruntowych poprzez udział w tym innowacyjnym programie.

To szkolenie powstało z myślą i dla:

- prywatnych inwestorów,
- pośredników w obrocie nieruchomościami,
- przedsiębiorców,
- deweloperów,
- prywatnych właścicieli ziemi rolnej,
- architektów,
- urbanistów,
- właścicieli nieruchomości gruntowych,
- kupujących działki na cele własne i inwestycyjne,
- osoby wchodzące na rynek pracy w branży nieruchomości,
- studentów uczelni wyższych przygotowujących się do działalności na rynku nieruchomości.

Poznasz programy rozwoju gruntów inwestycyjnych i procedury w różnych procesach. Program został zaprojektowany i będzie się składać z czterech modułów:

Moduł I: Wyszukiwanie i analizowanie nieruchomości gruntowych.

Moduł II: Zarządzanie projektami land development.

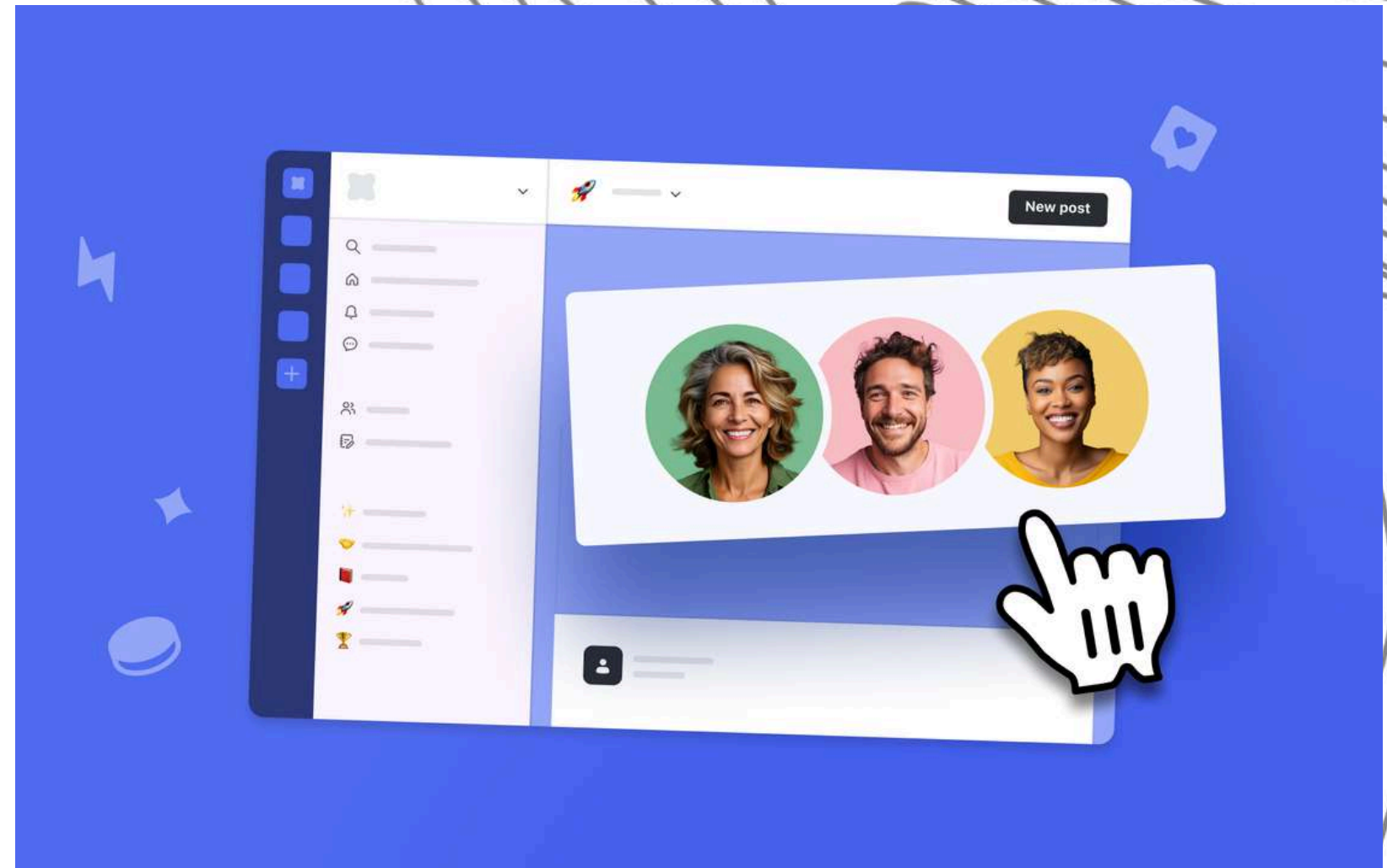
Moduł III: Sprzedaż, organizacja transakcji i finalizacja inwestycji.

Moduł IV: Inwestowanie w grunty na Polskim rynku nieruchomości gruntowych.



Wszystko na najnowocześniejszej platformie społecznościowej przeznaczonej do edukacji i budowania relacji biznesowej wykorzystywanej przez największe firmy na świecie.

Circle



Warszawa, 24 listopada 2023 r.

CERTYFIKAT NR.058

niniejszym zaświadcza się, że
uczestnik programu edukacyjnego:

Daria Rzepiela

zdał z wynikiem pozytywnym egzamin i zaliczył projekt edukacyjny

LAND DEVELOPER®

co potwierdza jego kompetencje z zakresu analizowania,
inwestowania i zarządzania projektami dotyczącymi
nieruchomości gruntowych oraz upoważnia do posługiwania się
zastrzeżoną nazwą słowną Land Developer® na terenie
Rzeczypospolitej.

HECTARES/2023/0058


Adam Parzusiński


Aleksandra Wastag-Plata


dr Krzysztof Czerkas

Certyfikat

każdy z uczestników otrzyma
certyfikat potwierdzający
ukończenie programu
szkoleniowego i zdobyte kwalifikacje



PROWADZĄCY

Adam Parzusiński

ekspert rynku nieruchomości gruntowych, z wykształcenia prawnik. Związany z branżą nieruchomości od ponad 12 lat. Łamie schematy dzięki odważnym decyzjom. Pośredniczył w setkach transakcji nieruchomości gruntowych pod prywatne i duże komercyjne projekty. Analityk gruntów pod inwestycje deweloperskie. Udziałowiec w spółkach i projektach deweloperskich. Członek Rady Doradczej Otodom.

Kreatywny, merytoryczny, inspirujący człowiek. Pomysłodawca aplikacji mobilnej dla poszukujących i sprzedających grunty, która w czasie rzeczywistym pokazuje media i granice działki w terenie.

Jego projekty i praca doceniana wielokrotnie przez ekspertów z różnych branż, m.in: Lider nieruchomości Otodom za innowacyjne podejście do biznesu i wykorzystanie nowych technologii, II miejsce w polskiej edycji międzynarodowego konkursu wykorzystania nawigacji satelitarnej w biznesie - Galileo Masters, finalista Proptech Festival, finalista Europe Start-up Days podczas Europejskiego Kongresu Gospodarczego.

Niepoprawny optymista, kochający zarządzanie zmianą i ryzykiem oraz nieruchomości gruntowe w każdym wydaniu. Lubi dzielić się swoją wiedzą i doświadczeniem.



PROWADZĄCA

mgr. inż Aleksandra Wastag-Plata

urbanista, koordynator projektów w Hectares Management, absolwentka kierunku Gospodarka Przestrzenna na Politechnice Krakowskiej. Swoje doświadczenie zdobywała w urzędzie gminy gdzie zajmowała się zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowaniem projektów podziału działek.

Swoje doświadczenie przeniosta do biznesu gdzie zajmuje się przekształcaniem gruntów, analizą i doradztwem gruntowych w różnych projektach Spółki. Zajmuje się przygotowaniem wniosków o wydanie warunków zabudowy, projektów ZPI, punktowych zmian miejscowych planów miejscowych, analizą gruntów i doradztwem inwestorom.

Podczas szkolenia podzieli się swoim doświadczeniem z gruntami.



PROWADZĄCY

Rafał Rychlicki

geodeta, biegły sądowy, niezależny doradca w zakresie nieruchomości gruntowych z ponad 15-letnim doświadczeniem na rynku. Pełnił funkcję wiceprezesa i prezesa firmy Geodetic specjalizującej się w opiniach, analizach, pomiarach, raportach i audytach nieruchomości. Posiada uprawnienia geodezyjne z zakresu 1, obejmujące geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne, oraz z zakresu 2, dotyczące rozgraniczeń i podziałów nieruchomości oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych.

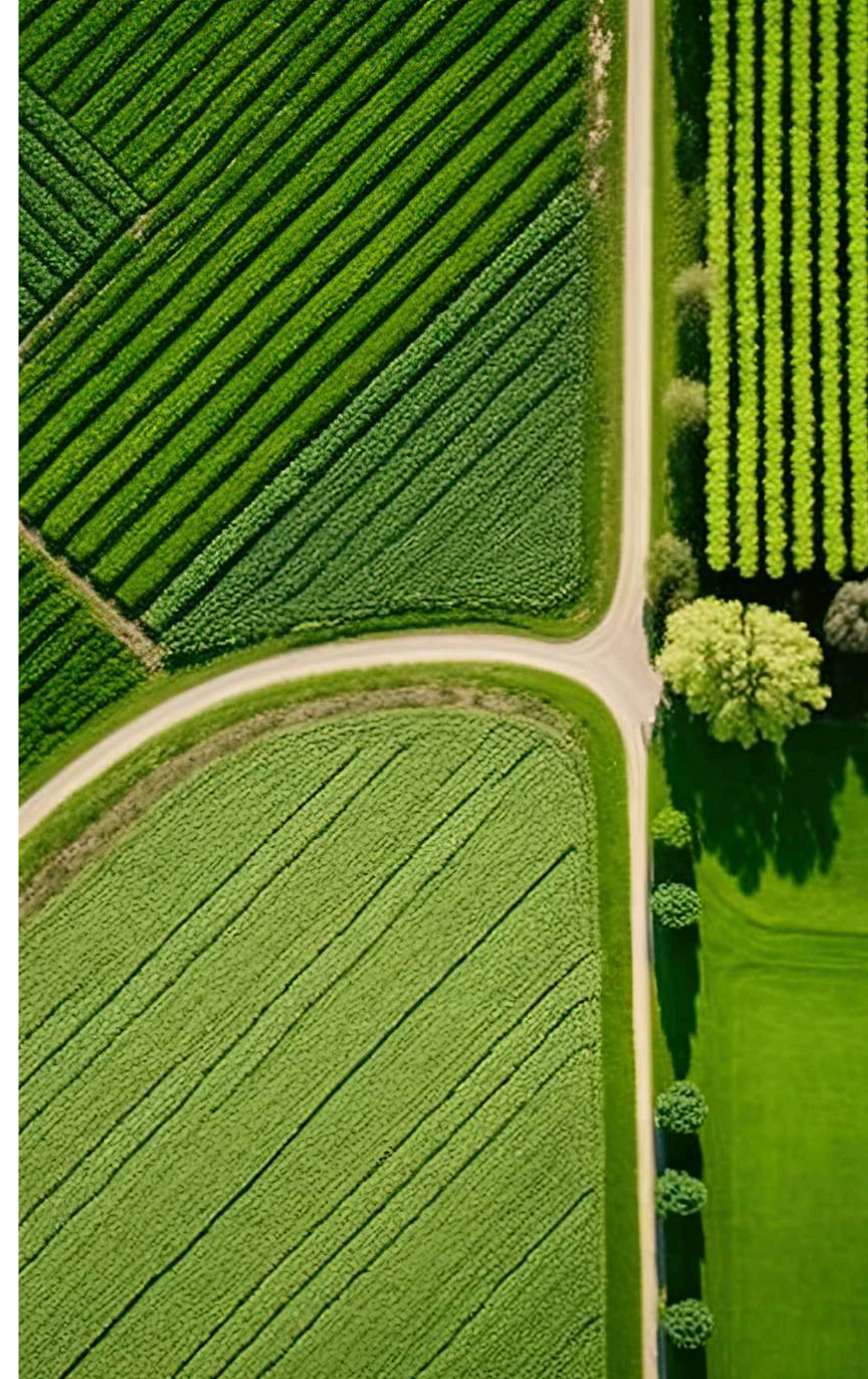
Pełni funkcję biegłego sądowego w Sądzie Okręgowym w Warszawie oraz w Sądzie Okręgowym Warszawa-Praga, gdzie dostarcza specjalistyczne opinie w sprawach związanych z nieruchomościami.

Poza pracą, Rafał Rychlicki jest pasjonatem sportu. Trenował kolarstwo i przez wiele lat prowadził kolarską grupę rowerową, odnosząc sukcesy w zawodach MTB na terenie całej Polski. Jest również miłośnikiem żeglarstwa oraz narciarstwa skiturowego. Dzięki swojemu szerokiemu doświadczeniu w branży nieruchomości i pasji do sportu, Rafała Rychlickiego wyróżnia się kompleksowym podejściem do pracy, co czyni go cenionym specjalistą w swojej dziedzinie.

Sesja online na żywo:

Due diligence nieruchomości gruntowych oraz wykorzystanie portali internetowych w zakresie analizy gruntów

- Weryfikacja mapy zasadniczej
- Weryfikacja ewidencji gruntów i budynków
- Weryfikacja granic nieruchomości
- Weryfikacja ksiąg wieczystych
- Weryfikacja danych planistycznych
- Weryfikacja obszarów chronionych
- Weryfikacja warunków gruntowo wodnych
- Weryfikacja pozwoleń na budowę
- Weryfikacja warunków hydrologicznych
- Weryfikacja zabytków
- Weryfikacja zanieczyszczeń powietrza
- Weryfikacja hałasu komunikacyjnego
- Weryfikacja danych statystycznych
- Weryfikacja danych geologicznych i zagrożeń osuwiskowych
- Weryfikacja lokalizacji inwestycji
- Weryfikacja dostępności komunikacyjnej



Sesja online na żywo:

„Podziały nieruchomości w praktyce”

- Podziały nieruchomości pod inwestycje deweloperskie
- Podziały nieruchomości rolnych
- Podziały nieruchomości w oparciu o ustalenia MPZP
- Podziały nieruchomości w oparciu o decyzje WZ
- Podziały nieruchomości niezależnie od ustaleń MPZP i decyzji WZ
- Podziały nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne
- Połączenie i ponowny podział działek
- Podziały nieruchomości do sądu
- Terminy postępowań podziałowych
- Podziały nieruchomości, a decyzje środowiskowe
- Jak analizować zapisy MPZP w zakresie podziałów nieruchomości
- Zniesienia współwłasności
- Dostęp do drogi publicznej





WYKŁADOWCA

dr Krzysztof Czerkas

Licencjonowany syndyk i doradca restrukturyzacyjny - nr. licencji Ministra Sprawiedliwości 932. Jest autorem poradników: "Spółka celowa. Tworzenie zastosowanie, funkcjonowanie, finansowanie. Instrukcja obsługi", Gdańsk 2017, "Project Finance w polskiej praktyce zastosowanie w działalności deweloperskiej", Warszawa 2002 oraz "Przejmowanie przedsiębiorstw, zorganizowanych części przedsiębiorstw oraz nieruchomości. Fuzje przedsiębiorstw", Gdańsk 2017. Jest także współautorem książki z B. Teisseyre: "Restrukturyzacja zadłużenia przedsiębiorstw od ugód bilateralnych do postępowań restrukturyzacyjnych i upadłościowych", Gdańsk 2016. Posiada doświadczenie w bankowości jako zastępca dyrektora Departamentu Trudnych Kredytów oraz Departamentu Restrukturyzacji w PBK S.A.; jako dyrektor Departamentu Kredytów Komercyjnych i Departamentu Ryzyka Kredytowego w BRE Hipoteczny S.A. oraz w Skarbiec TFI S.A , gdzie zarządzał funduszami nieruchomościowymi , funduszami sekurytyzacyjnymi (aktywa w postaci należności nieregularnych) oraz był dyrektorem finansowym.

PROWADZĄCA

Magdalena Kapuścińska

Specjalizuje się w zagadnieniach związanych z planowaniem przestrzennym, ochroną gruntów rolnych i leśnych, rekultywacją gruntów zdegradowanych, gospodarką nieruchomościami, przygotowaniem gruntów pod realizację inwestycji infrastrukturalnych. Doświadczenie zdobywała podczas prowadzenia i pełnienia różnych funkcji m.in w Lasach Państwowych gdzie zajmowała się procesami administracyjnymi oraz orzecznictwem administracyjnego w dwóch instancjach od 2010 r. Uzgadniała treści projektów decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz brała udział w procedurach zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jest certyfikowanym Land Developerem. Posiada bogate doświadczenie w koordynacji projektów środowiskowych, w negocjacjach ze Spółkami Skarbu Państwa z zakresu udostępniania nieruchomości pod strategiczne inwestycje infrastrukturalne oraz związane z obronnością państwa.



Sesja online na żywo:

”Inwestycje na gruntach leśnych: Procedury, prawo i praktyka - Kompendium wiedzy dla inwestorów”

- zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - podstawy prawne i procedury - kiedy jest możliwa?
- kiedy mogę wyłączyć grunt leśny z produkcji?
- uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego na gruntach leśnych;
- zmiany własnościowe i udostępnianie gruntów leśnych,
- przyłącza mediów do mojej nieruchomości - kiedy mogę wybudować wodociąg, gazociąg, linię elektroenergetyczną przez grunty leśne



Goście specjalni, wykładowcy i prowadzący program edukacyjny Land Developer MasterClass.



Wśród gości i wykładowców m.in:

Dwa spotkania z dr. Krzysztofem Czerkasem cenionym ekspertem od spółek celowych i procesów due diligence spółek nieruchomościowych w obszarze land development.

Wykład i dyskusja prowadzona przez urbanistę Aleksandrę Wastag-Plata na temat skutków wielkiej Reformy planowania przestrzennego w procesie inwestycji w nieruchomości gruntowe i analizy gruntów inwestycyjnych.

Debata na temat obrotu gruntami rolnymi z udziałem praktyków.

Będziemy pracować wspólnie nad projektem i poznawać zakamarki tematów związanych z nieruchomościami gruntowymi.

Dlatego program LandDeveloper MasterClass będzie składać się z różnych form nauki:

- wykłady edukacyjne w godzinach wieczornych,
- zadania indywidualne dla uczestników,
- prace nad projektem land developerskim
- sesje Q&A,
- materiały dodatkowe,
- spotkanie inauguracyjne grupy uczestników w Warszawie.



LAND DEVELOPER[®] MASTERCLASS

od podstaw do eksperta

sztuka inwestowania w grunty

HECTARES
MANAGEMENT

Dołącz do największej społeczności ekspertów od nieruchomości gruntowych, rozwijaj swoją wiedzę, umiejętności i relacje biznesowe.

Aplikuj do programu
LandDeveloper MasterClass
Skontaktuj się z nami!

office@hectares.pl



Kasia Krupa
tel. 530-805-774
k.krupa@hectares.pl



Rafał Bogucki
tel. 533-448-707
rafalbogucki@hectares.pl