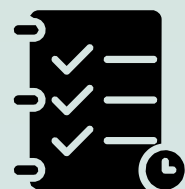


Warsztaty z analizy gruntów: Land Analytics AI | Automation

SERDECZNIE ZAPRASZAM

na praktyczne, kompleksowe warsztaty z analizowania nieruchomości
gruntowych z wykorzystaniem sztucznej inteligencji i automatyzacji.



PROGRAM

Wprowadzenie do technologii AI i automatyzacji dla inwestorów i analityków nieruchomości

- Czym jest Land Analytics AI | Automation? Nowe podejście do analizy i wyszukiwania gruntów, działek i ziemi inwestycyjnej i nieruchomości.
- Przyszłość analizy gruntów – rola danych i automatyzacji.
- Rozwój kluczowych kompetencji ekspertów rynku nieruchomości (inwestorów, deweloperów, pośredników, architektów, urbanistów, prawników, analityków) i budowanie przewagi konkurencyjnej na rynku.
- Automatyzacja procesów biznesowych – połączenie kompetencji człowieka i narzędzi informatycznych, które pomagają oszczędzać czas oraz usprawniać budowanie nowych procesów biznesowych.
- Trendy i nowości: przyszłość inwestycji gruntowych oparta na danych oraz nowoczesne usługi dla klientów indywidualnych i biznesowych.

Proces analizy nieruchomości. Krok po kroku: od zbierania danych do generowania raportów.

- Kluczowe parametry urbanistyczno-architektoniczne.
- Analiza prawna nieruchomości w praktyce.
- Analiza ksiąg wieczystych online oraz pobieranie pakietów numerów ksiąg wieczystych w cenie 3 groszy za księgę.
- Prawidłowa analiza uchwał o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Mapy cyfrowe i rozwiązania geoinformatyczne w ocenie potencjału działki.
- Analiza i weryfikacja zebranych danych i informacji.
- Kluczowe przepisy prawne dotyczące obrotu gruntami i ich rola w analizie oraz projektowaniu profilu transakcji.
- Ocena wartości nieruchomości na podstawie wyliczenia parametrów PUM.

Analiza chłonności gruntu z wykorzystaniem AI – warsztaty praktyczne

- Case study: 70 koncepcji zabudowy działki wygenerowanych w 20 minut na przykładzie projektów Hectares.
- Analiza chłonności gruntu – idea, założenia i proces wykonania
- Narzędzia dostępne na rynku – przegląd funkcjonalności i zastosowań.
- Koszty wdrożenia, instalacja oprogramowania oraz import zebranych danych i parametrów.

AI i automatyzacja w działaniu – Warsztaty praktyczne 10 kluczowych narzędzi i aplikacji wspierających analizę nieruchomości

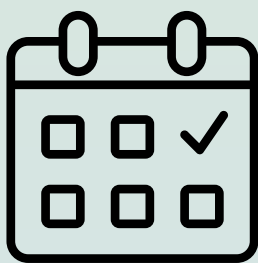
- Wprowadzenie do programów i platform cyfrowych.
- Wyszukiwanie nieruchomości w sieci dzięki rozwiązaniom informatycznym.
- Budowanie baz danych oraz analityka gruntów i działek pod różne projekty.
- Cyfrowe mapy, analizy przestrzenne i parametry urbanistyczne w praktyce.
- Digitalizacja dokumentów papierowych i ich import do wersji cyfrowej.
- Tworzenie raportów i wniosków z zebranych danych.

Analiza ryzyk i możliwości w świetle zmian przepisów Reforma planowania przestrzennego – nowe możliwości i zagrożenia.

- Jak analizować działki, uwzględniając zmiany przepisów i wdrażanie nowych rozwiązań urbanistycznych?
- Due diligence gruntu: nowoczesne metody minimalizacji ryzyka.
- Automatyzacja raportów i wniosków z wykorzystaniem AI

Strategie inwestycyjne w oparciu o dane

- Inteligentna analiza gruntów – podsumowanie zebranych informacji oraz decyzje i strategie inwestycyjne.
- Jak wyciągać właściwe wnioski i podejmować trafne decyzje inwestycyjne.
- Budowanie strategii rozwoju nieruchomości i projektowanie profilu transakcji.



HYBRYDOWA FORMUŁA

Pierwsze spotkanie stacjonarne: 12.06.2025

- godz. :11.30-18.30
- Miejsce spotkania: AirHotel przy Al. Krakowska 42, 02-284 Warszawa

Drugie spotkanie sesja online na żywo: 16.06.2025

- godz.: 18:00 - 20:00
- Miejsce spotkania: GoogleMeets

Trzecie spotkanie sesja Q&A online na żywo: 18.06.2025

- 8:00 - no limit

Pozobaczenia



Adam Parzusiński
Prawnik
Land Developer
CEO Hectares & Chef AI Strategy
Prowadzący warsztaty

Poziom warsztatów jest średniozaawansowany.